

HONORAIRES D'AGENCE

I. HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC <i>TVA au taux en vigueur de 8,5% incluse</i>	A LA CHARGE DE
TOUS TYPES DE BIENS		
Jusqu'à 45 000 €	5% du prix de vente HT	ACQUEREUR
De 45 001 € à 100 000 €	5% du prix de vente HT	ACQUEREUR
De 100 001 € à 500 000 €	3% du prix de vente HT	ACQUEREUR
De 500 001 € à 1 000 000 €	3% du prix de vente HT	ACQUEREUR
Au-delà de 1 000 000 €	2% du prix de vente HT	ACQUEREUR

II. HONORAIRES DE LOCATION (Idem en cas de locations accessoires à la gestion)

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC <i>TVA au taux en vigueur de 8,5% incluse</i>	A LA CHARGE DE
LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 6 Juillet 1989)		
-Honoraires de négociation et d'entremise	NEANT	-
-Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	8€ par m ² de surface habitable	BAILLEUR
	8€ par m ² de surface habitable	LOCATAIRE
-Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ par m ² de surface habitable	BAILLEUR
	3€ par m ² de surface habitable	LOCATAIRE
LOCAUX PROFESSIONNELS/COMMERCIAUX/ ENTREPOTS	20 % du montant du loyer annuel HT hors charges	LOCATAIRE

III. HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC payables MENSUELLEMENT <i>TVA au taux en vigueur de 8,5% incluse</i>
LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 6 Juillet 1989)	6,51% du montant du loyer mensuel HT hors charges
LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS	6,51% du montant du loyer mensuel HT hors charges
IMMEUBLES ENTIERS	5,43% du montant du loyer mensuel HT hors charges

Koytcha Immo
SARL au capital de 9 850 euros
450 670 880 RCS Saint-Denis

45 rue Alexis de Villeneuve
97400 Saint-Denis – île de La Réunion
Tél. (+262) 262 97 96 07
Fax (+262) 262 97 96 08
www.kip.re

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 9741 2017 000 020 815 délivrée le 18/08/2017, par la CCI de la Réunion, portant les mentions « Gestion immobilière » et « Transaction sur immeubles et fonds de commerce »
Garantie par GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 440 000 € au titre de l'activité de « Gestion Immobilière » et 120 000 € au titre de l'activité de « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » - n° 25871
Assurance RCP auprès de MMA Entreprise, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 – n° de police 120 137 405
Ne peut recevoir ou détenir aucun fonds, effet ou valeur pour son activité de « Transaction sur immeubles et fonds de commerce »